Koti Huruslahden rannalle

VARKAUS
Asunto Oy Varkauden Herttua
Hertunranta 12, 78200 Varkaus

Rakennamme Hertunrantaan, Taulumäen keskustan palvelujen tuntumaan kaksi kappaletta kerrostaloa, joissa on yhteensä 23 huoneistoa. Kaikilla huoneistoilla on oma lasitettu parveke, josta järvinäkymä Huruslahdelle. Asunto Oy Varkauden Herttuassa asut Huruslahden rannalla, keskellä kaupunkia, laadukkaassa huoneistossa.

Huoneistoesimerkkejä:	mh. alk.		vh. alk.
2 h+k+s	56,0 m²	38 100 €	127 000 €
2 h+k+s	58,0 m²	40 020 €	133 400 €
3 h+k+s	78,5 m²	49 500 €	165 000 €
3 h+k+s	82,5 m²	51 300 €	171 000 €

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka.
Arvioitu valmistuminen 05/2006.

Rahoitusmalli huoneistosta 2h+k+s, 56,0 m²:

Myyntihinta	38 100 €
Taloyhtiön lainaosuus (max. 70 %)	88 900 €
Velaton hinta	127 000 €

Maksuehdot:
1. erä 15 %, kun kauppakirja on allekirjoitettu 19 050 €
2. erä 15 %, kun huoneisto on valmis 19 050 €

Taloyhtiön lainaosuus (88 900 €)
* Rahoitusvastike 1. vuonna 2,174 % korolla 190,69 €/kk
* Rahoitusvastike lyhennysten alkaessa 457,04 €/kk
Laina-aika 1+21 vuotta

Sovi aika henkilökohtaiseen esittelyyn!

YIT Rakennus Oy, Asuntomyynti
Puijonkatu 33, 70100 Kuopio
Puhelin 020 433 0197 ja 020 433 0198
Avoinna arkisin klo 10-16, yitkoti.fi

YIT KOTI
Tehdään se yhdessä.

KENESTÄ SEURAAVA KYLÄHULLU?

Valtakunnan virallinen KYLÄHULLU julkistetaan 2.9.2006 Maaseutumarkkinoilla Taulumäentorilla.

Kylähulluksi valitaan kahdeksi vuodeksi henkilö, joka on
- perinteisistä ajattelu- ja toimintatavoista poikkeava,
- uusia näkökulmia etsivä,
- kylän / yhteisön kehitystä eteenpäinvievä,
- luova ihmettelijä ja kyselijä.

Uuden KYLÄHULLUN valinnan suorittaa raati, joka koostuu kylähulluksi valitun Esko Ropposen kotikuntalaisista. Raati on virassa olevan kylähullun valitsema luovien ja ennakkoluulottomien varkautelaisten joukosta.
Raatilaisiksi on kutsuttu
- projektijohtaja
  Antti Kokkonen puheenjohtaja
- kulttuurisihteeri
  Anne Puurunen sihteeri
- markkinointipäällikkö
  Aki Pöntinen jäsen
- kylienedustaja
  Helene Keituri jäsen
- Varkaus-seura ry:n puheenjohtaja
  Raimo Sikanen jäsen
- Kylähullu
  Esko Ropponen jäsen

KYLÄHULLU-nimityksestä ei voi luopua eikä valinnasta voi valittaa mihinkään oikeusasteeseen eikä välimiesoikeuteen. KYLÄHULLU-nimitys on voimassa valitun koko eliniän, eikä se siirry perintönä lapsille.

Lisätietoja KYLÄHULLUUDESTA saa raadin puheenjohtajalta Antti Kokkoselta, puhelin: 0400-674489, e-mail: antti.kokkonen@ varkaus.fi.

Visioita vai harhanäkyjä

Sana visio on Suomen sivistyssanakirjan mukaan näky, ilmestys tai harhanäky. Aikaisemmissa painoksissa saman sanan oli kerrottu olevan uskonnollisessa hurmostilassa nähty harhanäky. Kuinka tämä maailma mullistelekaan. Aiemmista harhanäyistä tulee varteenotettavia visioita, joiden tekemiseen ovat, ihan aikuisten oikeasti, kallispalkkaiset ihmiset tärvänneet monia työtunteja. Eikä siinä vielä kaikki, sillä noita visioita eli harhanäkyjä on fiilattu ja höylätty monijäsenisissä kokouksissa aina prosenttitunneille saakka.

Nämä visiot johdattelevat kansalaiset ja kuntalaiset parempaan arkeen näiltä elämän tuulisilta kentiltä. Ihmiset eivät vain ehkä tiedä, että johdattelijoina ovat oikeasti nämä visiot. Moni ajattelee, että päivittäiset päätökset ovat niitä, jotka heidän elämäänsä säätelevät eniten. Täysin väärä luulo. Visio on tämän päivän ykkönen. Visiot ovat niitä, jotka määräävät päätösten suunnan ja linjan. Toki totta myös on, että päättäjä ei aina välttämättä ajattele, muista, tiedä tai ole lukenut koko visiota, joka hänen päätöstään linjaa. Mutta ei kait sillä niin väliä ole, koska seuraava päätös saattaa taas johtaa toimintaan, joka toteuttaa vision asettamia päämääriä.

Visiot myös muuttuvat. Jotkut vuosittain, jotkut neljän tai kymmenen vuoden välein. Visioita voidaan asettaa jopa kahdenkymmenenviiden vuoden päähän toteutuvaksi. Mitä sanotte, hyvät savolaiset, seuraavasta? Visio 1.” Pohjois-Savo on henkisesti ja sosiaalisesti hyvinvoiva, hyvän ympäristön ja tasa-arvon monikulttuurinen ja vauras maakunta, jossa ihmisten kaikinpuolinen kehittyminen on turvattu.” (Pohjois-Savon maakuntasuunnitelma v.2002 – v. 2020)

Sama visio neljä vuotta myöhemmin eli visio 2. ” Menestyvä Pohjois-Savo. Pohjois-Savo on globaalisti kilpailukykyinen yrittäjyyden, osaamisen, laadukkaan elämisen ja asumisen maakunta. Pohjois-Savon taloudellinen kehitys ja innovaatiokyky ylläpitävät sekä turvaavat kansalaisten tasa-arvoa, hyvinvointia ja turvallisuutta.” (Pohjois-Savon maakuntasuunnitelma v. 2030)

Noin se kehitys kulkee visioidenkin osalta. Nyt me savolaiset tiedämme, minne olemme menossa. Jokainenhan tietää, mitä ovat taloudellinen kehitys ja puhumattakaan innovaatiokyvystä, jotka nyt jatkossa tulevat turvaamaan meille tasa-arvoa, hyvinvointia ja turvallisuutta.

Visioiden toteuttajiksi kaikissa suunnitelmissa suunnitellaan ja luodaan omat strategiat. Joskus vain tulee mieleen, että vision toteuttamiseksi pitäisi strategiana olla vähintään Raamattu. Enkä nyt tarkoita pelkästään Raamatun kokoa vaan myös sisältöä. Hyvä on, että visioissa löytyy uskoa paremmasta tulevaisuudesta mutta kyllä sen voisi sanoa helpomminkin. Vai onko niin, että mitä koukeroisimmin asiat sanotaan sen hienommalta se kuulostaa?

Kuka näitä visioita sitten vaatii tekemään? Ovatko ne pakollisia? Ihminen on siitä metka olio, että se keksii itselleen pakollisia asioita, joita hän sitten pakonomaisesti toteuttaa miettimättä, onko asiassa enää mitään järkeäkään. Maailman sanotaan muuttuvan jo nyt neljännesvuosittain ja meillä tehdään visiot 25:den vuoden päähän. Voisikohan visioiden tekemiseen käytettyä aikaa suunnata vaikka innovoimiseen? Tuo sana innovointi, innovatiivinen, innovaatio, innovaattori kaikissa muunneltavissa muodoissaan voitaisiin sanoa suomeksi ja savoksi aivan yksinkertaisesti – uuden keksiminen/keksijä. Miksi niin ei tehdä? Ehkä siksi, että globaali innovatiivinen innovaattori on ajatellut asioita globaalisti ja innovatiivisesti. Sen ajattelun tuloksena saattaa käydä lähiaikoina myös niin, että visiot tulevat syrjäytetyiksi joidenkin uusien ja hienojen tulossa olevien asioiden ja sanojen tieltä.

Muuten minun pienessä sivistyssanakirjassani innovaatio sanaa edeltää enteellisesti sana in memoriam. In memoriam visio!

Leena Salo
Kaupungin valtuusto/ hallitus (vas)