



Navitas Taitotalo laajenee

Navitas Taitotalon toisen vaiheen rakentaminen on vauhdissa Varkaudessa. Oheisinvestointineen lähes 14 miljoonan euron hanke valmistuu syksyllä 2008.

– Navitas 2 on jatkoa 2002 valmistuneelle Navitas 1:lle, joka on tällä hetkellä täynnä. Ensimmäinen osa osoittautui toimivaksi, ja tältä pohjalta on hyvä jatkaa, toteaa Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja **Allan Hahtala**.

– Pääosa toisen vaiheen tiloista rakennetaan Andritz Oy:n tarpeisiin. Yhtiö on varannut rakennuksesta tilat vähintään 200 työntekijälleen.

Rakennuksen bruttoala on 9000 m² ja siinä on tiloja yhteensä noin 350 työntekijälle.

Tämän Varkauden Taitotalo Oy:n tilaaman kohteen rakennuttajana toimii Keski-Savon Teollisuuskylä Oy. Rakennusliike U. Lipsanen Oy rakentaa kohdetta KVR-urakoitsija on.

Tilat räätälöidään yhteistyössä

Navitas Taitotalon laajentamisen myötä tarjolle tulevat tilat ovat herättäneet kiinnostusta yritysmaailmassa.

– Neuvotteluja käydään ja suunnitelmia tehdään tiuhaan tahtiin. Vapaata tilaa löytyy kuitenkin vielä, mainitsee projektipäällikkö **Pekka Kaatrasalo** Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:stä.

– Kiinnostuneiden kannattaa ottaa yhteyttä ja tulla keskustelemaan tilaratkaisuista. Nyt on erinomainen mahdollisuus päästä osallistumaan tilojen suunnitteluun. Lähtökohdiana on, että tuleville käyttäjille toteutetaan perusratkaisujen puitteissa heidän yritystoimintaansa parhaiten soveltuvat tilat. Navitas 2:ssa nykyaikainen työympäristö tulee yhdistymään upeisiin puitteisiin Saimaan vesistön rannalla. Tarjolla on korkea tekninen laatu sekä muunneltavat kokous-, koulutus- ja edustustilat.

Kansainvälistä suurteollisuutta

Tällä hetkellä Navitas Taitotalossa toimii noin 40 yritystä, jotka edustavat Varkauden keskeistä osaamista metsä-, metalli-, elektroniikkateollisuudesta graafiseen alaan. Navitas-yritysten palveluksessa työskentelee lähes 300 ammattilaista.

– Sijainti kaupunkikeskustan tuntumassa ja kansainvälisen suurteollisuuden ympäröimänä on tuonut sitä lisäarvoa, mitä toimivalta teknologiakeskukselta edellytetään, toteaa Kaatrasalo.

Talossa toimivat korkean teknologian yritykset tuovat toisilleen synergiaetua. Pakettia täydentävät tuotannollista toimintaa tukevat palveluyritykset.

Kasvava ja kehittyvä toimintaympäristö

Yritykset ovat olleet tyytyväisiä taloon: tilat ja palvelurakenne so-



pivat niin pienelle kuin suurellekin toimijalle.

Käytössä ovat viimeisimmän tekniikan lisäksi kattavat oheispalvelut. Aula- ja vastaanotto-, tulostus-, posti-, lähetti-, toimisto-, tulkkaus- ja käännöspalvelut sekä toimistotyöammattilaisten vuokrauspalvelut helpottavat omaa yritystoimintaa monessa käänteessä.

Ensimmäisen vaiheen aikana rakennettua toimintamallia tullaan edelleen kehittämään.

Joustavat tila- ja kokousjärjestelyt

– Asiakas voi vuokrata tai ostaa Navitas Taitotalon yhteistiloja ja palveluja tarpeen mukaan, kertoo talon asiakaspalvelua hoitava kiinteistösihteeri **Mirjam Ihalainen** Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:stä.

Tilat järjestyvät 10 hengen kokouksesta 80 henkilön koulutustilaisuuksiin. Käytössä on myös taitotalon katolla sijaitseva sauna, josta avautuu upea näköala järvelle.

Maittavuudestaan tunnetut lounaat tarjoaa päivittäin Fazer Amicaravintola, joka hoitaa tilauksesta myös kokoustarjoottavat sekä iltatilaisuudet. Navitas 2-hankkeen yhteydessä ravintolatiloja tullaan laajentamaan, jotta palvelukyky säilyy korkeatasoisena.

Lisäarvoa korkeatasoisesta tekniikasta

Navitas Taitotalon toisen vaiheen rakentamisessa hyödynnetään nykyaikaista tekniikkaa, jolla saavutetaan taloudellinen lopputulos sekä rakennus- että käyttökustannusten

osalta. Talon runko ja ulkovaippa toteutetaan elementtitekniikkaa käyttäen. Rakenteiden suunnittelussa on painotettu tilojen muunneltavuuden ja viihtyisyyden lisäksi hyvää energiataloutta. Taloteknisten järjestelmien osalta suunnittelun tavoitteena on pidetty hyviä työskentelyolosuhteita edullisilla käyttökustannuksilla.

”Käytämme integroitua järjestelmiä, jotka toimivat järkevästi ja taloudellisesti yhdessä. Näin pystymme tarjoamaan viihtyisiä tiloja edullisin kustannuksin”, kertoo projektipäällikkö Kaatrasalo. ”Uskomme, että näillä ratkaisuilla saamme talolle tyytyväisiä käyttäjiä.”

Pekka Kaatrasalo